

Apstiprināti:  
Ar 2026.gada 13.februārī  
SIA "Vidusdaugavas SPAAO"  
Izsoles komisijas lēmumu  
(Protokols Nr.1/2026)

**ZEMES GABALA "DZIĻĀ VĀDA" DAĻAS 6530 m<sup>2</sup> PLATĪBĀ MEŽĀRES PAGASTĀ,  
JĒKABPILS NOVADĀ  
NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi.**

- 1.1.** Noteikumi nosaka kārtību, kādā notiek SIA "Vidusdaugavas SPAAO" piederošā **zemes gabala daļas 6530 m<sup>2</sup> platībā, kadastra numurs Nr.5676 008 0243, turpmāk tekstā saukts Nomas objekts, kas atrodas atkritumu apsaimniekošanas poligona "Dziļā vāda" teritorijā, Mežāres pagastā, Jēkabpils novadā,** nomas tiesību iegūšanu.
- 1.1.** Nomas objekta plānotā (atļautā) izmantošana: atkritumu pārstrāde
- 1.2.** Izsole notiek ievērojot Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumus Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” un SIA "Vidusdaugavas SPAAO" 2019.gada 9.oktobrī dalībnieku sapulcē apstiprināto nekustamā īpašuma iznomāšanas un nekustamā īpašuma nomāšanas kārtību.
- 1.3.** Šo noteikumu mērķis ir nodrošināt nomas tiesību izsoles dalībniekiem atklātu un vienādu iespēju nomas tiesību iegūšanai uz Nomas objektu, nodrošināt izsoles dalībnieku izvēles caurspīdīgumu, kā arī iegūt iespējami augstāku nomas maksu.
- 1.4.** Izsolī organizē un veic ar 2025.gada 1.jūlijā rīkojumu Nr.17 SIA "Vidusdaugavas SPAAO" apstiprinātā izsoles komisija.
- 1.5.** Ar izsoles noteikumiem var iepazīties interneta vidē [www.spao.lv](http://www.spao.lv) un [www.vni.lv](http://www.vni.lv), kā arī tie ir pieejami SIA "Vidusdaugavas SPAAO" klientu apkalpošanas centrā Rīgas ielā 210, Jēkabpilī.
- 1.6.** Kontaktpersona: izsoles komisijas priekšsēdētājs Jānis Bisenieks,tālr. 29398567, e-pasts: [spao@spao.lv](mailto:spao@spao.lv).
- 1.7.** Izsoles veids: **rakstiska augšupejoša.**
- 1.8.** Nomas līguma termiņš: **10 (desmit) gadi**, ar tiesībām nomniekam līgumu pagarināt.
- 1.9.** Nomnieks nav tiesīgs nodot Nomas objektu vai tā daļu apakšnomā.
- 1.10.** Ikvienam interesentam ir tiesības veikt Nomas objekta apskati, par tās laiku iepriekš vienojoties ar 1.6.punktā norādīto kontaktpersonu.

**2. Izsoles sākumcena, solis.**

- 2.1.** Nomas objekta izsoles sākuma nomas maksa **EUR 1 500 (viens tūkstotis pieci simti eiro) gadā, bez PVN.** Papildus nomas maksai Nomniekam ir pienākums maksāt par iespējamajiem komunālajiem pakalpojumiem (elektroenerģiju, ūdens un kanalizācijas pakalpojumiem), atbilstoši nomas līguma noteikumiem (skatīt 2.pielikumu).
- 2.2.** Nomas tiesību izsoles **minimālais solis ir EUR 50 (piecdesmit eiro).** Maksimālais solis nav ierobežots.

**3. Izsoles dalībnieki.**

- 3.1. Par Izsoles dalībnieku var kļūt fiziska vai juridiska persona (individuālais komersants vai komercsabiedrība, zemnieku saimniecība), kas vienlaikus atbilst sekojošiem kritērijiem:
  - 3.1.1. saskaņā ar spēkā esošo likumdošanu tam ir tiesības nomāt nekustamo īpašumu;
  - 3.1.2. tam nav parādu SIA “Vidusdaugavas SPAAO” saskaņā ar citām līgumsaistībām;
  - 3.1.3. SIA “Vidusdaugavas SPAAO” pēdējo trīs gadu laikā nav vienpusēji laužusi jebkādu līgumu ar izsoles dalībnieku tā saistību nepienācīgas izpildes dēļ;
- 3.2. Izsoles dalībniekam, piesakoties izsolei, rakstiski jāapliecina, ka šo noteikumu 3.1. punktā minētie ierobežojumi uz viņu neattiecas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, izsoles dalībnieka piedāvājums netiek vērtēts.

#### 4. Piedāvājumu iesniegšana.

- 4.1. Izsoles dalībnieki savus piedāvājumus izsolei var iesniegt nosūtot tos pa pastu uz adresi Rīgas iela 210, Jēkabpils, Jēkabpils novads, LV-5202 līdz **2026.gada 5.martam plkst. 10.00** ierodoties personīgi SIA “Vidusdaugavas SPAAO” klientu apkalpošanas centrā Rīgas ielā 210, Jēkabpilī.
- 4.2. Fiziska persona iesniedz šādus dokumentus:
  - 4.2.1. Iznomātājam adresētu pieteikumu formu (1.pielikums).
  - 4.2.2. Jāuzrāda personas apliecinošs dokuments.
- 4.3. Komersants iesniedz šādus dokumentus:
  - 4.3.1. Iznomātājam adresētu pieteikumu formu (1.pielikums)
  - 4.3.2. Uzņēmumu reģistra, vai līdzvērtīgas uzņēmējdarbību/ komercdarbību reģistrējošas iestādes ārvalstīs izdotas reģistrācijas apliecības kopiju.
  - 4.3.3. Juridiskas personas pārstāvja pilnvaru, ja tiesības pārstāvēt nav reģistrētas Uzņēmuma reģistrā.
- 4.4. Izsoles dalībniekam savs piedāvājums ir jāiesniedz līdz šī Nolikuma 4.1.punktā minētajam termiņam, slēgtā aploksnē uz kuras norādīta izsoles dalībnieka kontaktinformācija un uzraksts nosūtot piedāvājumu „**Pieteikums dalībai zemes gabala “Dzilā vāda” daļas 6530 m<sup>2</sup> platībā nomas tiesību izsolei**”.
- 4.5. Ja piedāvājums saņemts pēc 4.1. punktā noteiktā termiņa, to neatvērtu atdod vai elektroniskas iesniegšanas gadījumā neizskata un par to informē iesniedzēju.
- 4.6. Ziņas par iesniegtajiem piedāvājumiem netiek izpaustas līdz Nolikuma 5.1.punktā noteiktajam piedāvājumu atvēršanas termiņam.

#### 5. Piedāvājumu atvēršana un vērtēšana.

- 5.1. Izsoles dalībnieku piedāvājumu izvērtēšanu izsoles komisija uzsāk pēc piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām – **2026. gada 5.marta, plkst. 10.05**, SIA “Vidusdaugavas SPAAO” klientu apkalpošanas centrā Rīgas ielā 210, Jēkabpilī, Jēkabpils novadā.
- 5.2. Piedāvājumi tiek atvērti to iesniegšanas kārtībā, tiek nosaukts izsoles dalībnieka vārds, uzvārds vai nosaukums un tā piedāvātā nomas maksa EURO par Nomas objekta nomu gadā. Piedāvājumu atvēršanas gaita tiek protokolēta un apliecināta ar klātesošo komisijas locekļu parakstiem.
- 5.3. No kvalifikācijas pārbaudi izturējušo izsoles dalībnieku piedāvājumiem tiek noteikts dalībnieks, kurš nosolījis augstāko nomas maksu.
- 5.4. Gadījumā, ja vairāki dalībnieki nosolījuši vienādu augstāko nomas maksu, izsoles komisija rakstveidā aicina šos izsoles dalībniekus vienas nedēļas laikā iesniegt atkārtotus piedāvājumus par nomas maksas apmēru un atkārtoti izvērtē saņemtos piedāvājumus. Ja neviens no nomas

tiesību pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu neiesniedz jaunu piedāvājumu, izsoles komisijas pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā minētajiem pretendentiem slēgt nomas līgumu atbilstoši nosolītajai nomas maksai.

## **6. Izsoles rezultātu apstiprināšana.**

- 6.1. Izsoles komisija ne vēlāk kā vienas nedēļas laikā, skaitot no piedāvājumu atvēršanas dienas, pieņem lēmumu par izsoles rezultātiem.
- 6.2. Izsoles komisijai ir pienākums ne vēlāk kā divu darba dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas, informēt par to visus izsoles dalībniekus, kā arī ievietot attiecīgu paziņojumu [www.spaao.lv](http://www.spaao.lv). Paziņojums par izsoles rezultātiem dalībniekiem tiek nosūtīts uz tā pieteikumā izsolei norādīto e-pasta adresi, bet ja tādas nav, uz pasta adresi.
- 6.3. Izsoles dalībnieki ir tiesīgi iesniegt sūdzības par izsoles komisijas darbībām un izsoles norisi rakstiski SIA "Vidusdaugavas SPAAO", ne vēlāk kā 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu paziņojuma nosūtīšanas dienas.

## **7. Līguma slēgšanas kārtība.**

- 7.1. Izsoles uzvarētājam ir pienākums noslēgt zemes nomas līgumu 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu paziņošanas dienas un attiecīga uzaicinājuma saņemšanas.
- 7.2. Ja izsoles uzvarētājs 7.1.punktā noteiktajā termiņā nav noslēdzis nomas līgumu, viņš zaudē tiesības uz izsolītā īpašuma nomu. Izsoles komisija piedāvā īpašumu nomāt izsoles dalībniekam, kurš izsolē nosolījis nākamo augstāko nomas cenu. Ja nākošās augstākās cenas solītājs piekrīt nomas līguma slēgšanai, puses noslēdz attiecīgu nomas līgumu. Nomas līgums tiek noslēgts 7.1.punktā noteiktajā termiņā.
- 7.3. Informāciju par nomas līguma tiesību piešķiršanu nākošajam pretendentam, izsoles komisijai ir pienākums publicē [www.spaao.lv](http://www.spaao.lv) 2 (divu) darba dienu laikā.
- 7.4. Nomas līgums tiek slēgts atbilstoši šo noteikumu 2.pielikumā pievienotajam līguma projektam. Puses ir tiesīgas, līguma slēgšanas laikā, vienoties par līguma projekta grozījumiem.

## **8. Nenotikušas, spēkā neesošas un atkārtotas izsoles.**

- 8.1. Ja izsoles noteikumos noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav iesniedzis piedāvājumu dalībai izsolē, izsoles komisija var pagarināt dalībnieku pieteikšanās termiņu vai paziņot par atkārtotu izsoli.
- 8.2. Izsoles komisija atzīst izsoli par nenotikušu, ja izsolē netiek iesniegti piedāvājumi.
- 8.3. SIA "Vidusdaugavas SPAAO" var atzīt izsoli par spēkā neesošu, ja:
  - 8.3.1. tiek konstatēts, ka nepamatoti noraidīts kāda dalībnieka piedāvājums;
  - 8.3.2. tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt kādu no piedalīšanas izsolē;
  - 8.3.3. piedāvājumu iesniegšana notikusi citā vietā vai laikā, nekā bijis noteikts izsoles noteikumos.
- 8.4. Ja izsole, pamatojoties uz šo noteikumu 8.3.punktu, atzīta par spēkā neesošu, SIA "Vidusdaugavas SPAAO" nedēļas laikā paziņo par to visiem izsoles dalībniekiem.

## **9. Izsoles komisijas tiesības un pienākumi.**

- 9.1. Izsoles komisijai ir tiesības pieaicināt komisijas darbā speciālistus un ekspertus ar padomdevēja tiesībām.

- 9.2.** Katram komisijas loceklim ir viena balss. Vienādu balsu skaita gadījumā izšķirošā balss ir komisijas priekšsēdētājam.
- 9.3.** Izsoles komisijas sēde ir lemttiesīga, ja tajā piedalās vismaz divi komisijas locekļi.

**Pielikumi:**

1. pieteikums dalībai izsolē uz 1 lpp;
2. nomas līguma projekts uz 5 lpp.